

О Т Ч Е Т

Ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ « Уткина Заводь» за период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.

22 июля 2020 г.

массив Мяглово.

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя - Барабанщиковой В.Л.

Членов – Абрамова В.П., Дунаевой Т.Ю., Апанасюка Г.Д., Лукашанца В.Л., Силаева В.Е.

В присутствии председателя правления СНТ Лазуткина С.С. и бухгалтера Герасимовой Л.А. провела проверку финансово хозяйственной деятельности СНТ « Уткина Заводь».

Ревизионная комиссия за отчетный период провела четыре заседания. Заседание от 30.11.2019 года, которое было запланировано заранее, о чем надлежащим образом, заблаговременно (более 14 дней, непосредственно председателем РК председателю СНТ) было извещено правление. Документы для проверки запрашиваемые комиссией предъявлены не были (за 2-й квартал 2019 года). Бухгалтер не была готова к проверке.

В ходе остальных проверок документы предоставлялись в полном объеме и были исследованы следующие документы: банковские выписки, кассовые документы, расчетные ведомости, отчеты по фондам, договора и акты выполненных работ, штатное расписание, протоколы заседаний правления, заявления садоводов. На основании предоставленных документов комиссией установлено следующее.

В садоводстве 476 участков, членов СНТ «Уткина Заводь» 412 человек.

Правлением проведено пять заседаний, на которых обсуждались и принимались решения: о распределении обязанностей между членами правления; о раздельном сборе мусора; приобретении контейнеров; об оплате за потребленную электроэнергию (частично – из-за отсутствия средств); о продолжении реконструкции электросетей (0.4 КВ по линиям); об установке видеонаблюдения, так же рассматривался вопрос о незаконном захвате общественных земель и ограждения их заборами; о поощрении Колокольцевой за работу с должниками; о привлечении дополнительных работников на очистку канав, вырубку кустов и утилизации этих отходов; о необходимости закупки труб, песка, щебня, асфальтовой крошки. Рассмотрены заявления от членов СНТ (заявления зарегистрированные в журнале): о приеме и выходе из СНТ; о заключении договора на подключение к электроэнергии и подключения потребителей к сетям; о прочистки канав; коллективное от 10 линии на освещение; от Калашникова уч. № 270 на возврат денежных средств за потери эл. энергии в сети; от Барабанщиковой уч. № 5 об установке лежачего полицейского или установке защитного экрана или асфальтировать дорогу от уч.8 в сторону СНТ Север; коллективное от участков 20, 21, 22, 23 предоставить план развития земли прилегающей к их участкам и протокол собрания, на основании которого

был утвержден план; от Сименихина Ю. о завышенных показаниях счетчика учета потребления электроэнергии.

Заработная плата начислялась и выплачивалась согласно утвержденного штатного расписания.

Остаток денежный средств на 01.04.2019 год составил: 388260 руб. 44 коп.

Приход составил: 9 957 844 руб. 13 коп.

Членские взносы	4 614 100 руб. 06 коп.
Целевые взносы	1 282 277 руб. 46 коп.
Вступительные взносы	20 000 руб. 00 коп
Дополнительные взносы	1000 руб.
За потребленную эл. энергию	3 937 415 руб. 38 коп.
пеня	98 851 руб. 23 коп.
За светильник	4 200 руб. 00 коп.

За отчетный период расходы составили 9 993 267 руб. 08 коп.

Вывоз мусора (650 руб. м3)	565 422 - 00
Уборка мус. площадок (Дроздову)	121 000 - 00
Оплачено за эл. энергию	5 133 968 - 00
Канц. товары	7 847 - 00
Почтовые услуги	6322 - 90
Мобильная связь	4890 -00
Годовое обслуживание АСУПЭ	95 520 - 00
Услуги банка	47 216 - 00
Ведение сайта	29 742 - 11
Заработная плата	617 502 - 00
НДФЛ	91 596 - 00
ПФР	156010 -24
ОМС	42 694 - 20
Ремонт шлагбаума	41 700 -00
Чайник, микр. печь (для охраны)	4 862 - 00
Асфальтная крошка (930 руб. м3, всего 450 м3)	418 500 - 00
Услуги грейдера (5 раз)	116 850 - 00
Услуги трактора (16 раз)	206 200 - 00
Покос травы	19 000 - 00
Электроматериалы.	6 615 - 35
Вырубка, уборка, вывоз кустов.	62 000 - 00
Леска, катушка для триммера	1 755 - 00
Ремонт колонки (14 линия)	28 500 - 00
Приобретён компрессор для продувки скважин	8 100 - 00
Транспортные расходы	9 800 - 45
Бой кирпича (1 и 4 линия)	6 000 - 00

Трубы в канаву 3 шт.	29 892 - 00
Выплаты прорабские	12 000 - 00
Установка видеонаблюдения	234 281 - 02
Электрические опоры 4 шт	42 000 - 00
Прожектора по линиям	176 830 - 92
Комплекующие для замены проводов по линиям.(0,1,5,8,11,12,13)	402 876 - 00
Работы по замене проводов по догов.	1 097 515 - 00
Судебным приставам по искам	65 885 - 86
Налоговые взыскания	46 023 - 03
Выписка ЕГРН	350
За обслуживание видеонаблюдения	36 000

Остаток денежных средств на 01.04.2020 года составляет – 352 835 р. 49 коп.
В кассе - 3 104 р. 50 коп.

На расчетном счете – 349730 р. 99 коп.

Выплачено поощрение за охрану садоводства в сумме –624 000 р. 00коп

Имеется задолженность членами СНТ за потребленную электроэнергию в сумме – 262 553 р. 00 коп. на 21.07.2020 года.

Сумма поступлений взносов за 2019-2020 год составила 6 007 420 руб

З А М Е Ч А Н И Я по результатам проверки:

- 1) Не приложены к расходным документам чеки за почтовые услуги.
- 2) Частично отсутствуют акты выполненных работ по уборки мусора Дроздовым.
- 3) На момент проверки отсутствуют документы на основании чего списана с расчетного счета сумма 10 885р. 86 коп.(Председатель пояснил , что в связи с ковид соответствующие службы прием не осуществляют. Прием по записям будет осуществлен в июле).
- 4) Не заведен электронный реестр садоводов.
- 5) Не учитываются дополнения которые вступили в силу с 2020 года в ФЗ № 2395-1 «О недрах» ст.19.2.

РЕКОМЕНДОВАТЬ :

- Сдавать отчетность в электронном виде.

- Продолжить работу с должниками, для этого принять все меры вплоть до найма юриста для составления исковых заявлений, подачи их в суд и сопровождение дел в суде.

- Своевременно информировать жителей СНТ « Уткина заводь» обо всех изменениях не только на сайте, но и на информационных щитах, особенно

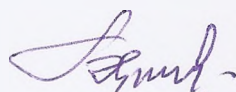
если это касается электричества, дорог, сборе бытового мусора, а так же о другой важной информации.

- Взыскать арендную плату с 95 участков, которые небыли приватизированы, оплату за них произвели со счета СНТ.

- Произвести оформление по трудовому договору работников, которые будут осуществлять пропускной режим в СНТ.

- Создать комиссию (инициативную группу), которая займется постановкой на учет имущества садоводства.

Председатель Р.К.

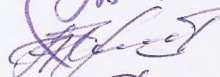


Барабанщикова В.Л.

Члены Р.К.



Абрамов В.П.



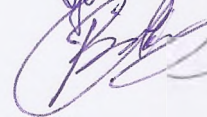
Апанасюк Г.Д.



Дунаева Т.Ю.



Лукашанец В.Л.



Силаев В.Е.